

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

WÓJT GMINY KOBIOR OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR przeprowadzany w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy

(1)

**Działka pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową nr 1928/1, obręb Kobiór, k.m. 1,
o pow. 0,1265 ha, położona na tzw. Kątach w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór
zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka budowlana położona na tzw. Kątach w Kobiórze. Walorem działki jest dobre nasłonecznienie, bliskość lasów, pomników przyrody (aleja dębów szypułkowych przy ul. Na Kąty) oraz zbiorników wodnych małej retencji przy ul. Leśników. Dojazd od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) lub od drogi powiatowej ul. Leśników poprzez drogę gminną – ul. Na Kąty o nawierzchni szutrowej. Teren działki płaski nieznacznie nachylony na południe, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: długość ok. 54 m, szerokość ok. 24 m, nieogrodzony. Działka uzbrojona w energię elektryczną i gaz. Możliwość uzbrojenia w wodę poprzez wydłużone przyłącze. Brak sieci kanalizacyjnej.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „E” – 3MP

przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową

W terenie ustala się realizację wolnostojących obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-pensjonatowych lub pensjonatowych z ogrodami i niezbędną infrastrukturą. Dopuszcza się lokalizację usług (gastronomia, drobny handel związanych z rekreacją i wypoczynkiem towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, dróg i garaży niezbędnych dla obsługi terenu. Również realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór www.bip.kobior.pl

Cena wywoławcza: 131 000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 6 550,00 zł (5% ceny wywoławczej)

(2)

**Działka pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową nr 1929/1, obręb Kobiór, k.m. 1,
o pow. 0,1271 ha, położona na tzw. Kątach w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór
zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka budowlana położona na tzw. Kątach w Kobiórze. Walorem działki jest dobre nasłonecznienie, bliskość lasów, pomników przyrody (aleja dębów szypułkowych przy ul. Na Kąty) oraz zbiorników wodnych małej retencji przy ul. Leśników. Dojazd od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) lub od drogi powiatowej ul. Leśników poprzez drogę gminną – ul. Na Kąty o nawierzchni szutrowej i odcinkiem nieutwardzonym długości ok. 60 m. Teren działki płaski nieznacznie nachylony na południe, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: długość ok. 54 m, szerokość ok. 24 m, nieogrodzony. W sąsiedztwie działki znajduje się sieć elektryczna i gazowa. Możliwość uzbrojenia w wodę poprzez wydłużone przyłącze. Brak sieci kanalizacyjnej.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „E” – 3MP

przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową

W terenie ustala się realizację wolnostojących obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-pensjonatowych lub pensjonatowych z ogrodami i niezbędną infrastrukturą. Dopuszcza się lokalizację usług (gastronomia, drobny handel związanych z rekreacją i wypoczynkiem towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, dróg i garaży niezbędnych dla obsługi terenu. Również realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór www.bip.kobior.pl

Cena wywoławcza: 135 895,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 6 794,75 zł (5% ceny wywoławczej)

(3)

**Działka pod zabudowę mieszkaniową nr 1931/37, obręb Kobiór, k.m. 1,
o pow. 0,0740 ha, położona przy ul. Tuwima w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór
zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka budowlana położona przy ul. Tuwima w Kobiórze, w drugiej linii zabudowy. Walorem działki jest położenie w centrum gminy, w sąsiedztwie szkoły podstawowej i gimnazjum oraz innych obiektów użyteczności publicznej. Działka jest dobrze nasłoneczniona i ogrodzona z trzech stron. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tuwima poprzez służebność drogi ustanowionej na działce komunalnej nr 1932/37. Teren działki płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: długość ok. 36 m, szerokość ok. 20,5 m. Możliwość pełnego uzbrojenia w wodę, energię elektryczną, gaz i sieć kanalizacyjną znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „A” – 1MNU

przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami

W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą, lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór www.bip.kobior.pl

Cena wywoławcza: 89 500,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 4 475,00 zł (5% ceny wywoławczej)

Poprzedni przetarg dotyczący działek nr 1 i 3 zaplanowany na dzień 22.04.2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Licytacje odbędą się w dniu 17 lipca 2014 r. i będą przeprowadzane kolejno od godz. 10:00 w sali narad budynku Urzędu Gminy w Kobiórze, ul. Kobiórska 5. **Oferenci przystępujący do przetargu powinni wnieść wadnia w formie pieniężnej przelewem na konto Gminy Kobiór: Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.**

Wadnia winny znaleźć się na podanym wyżej koncie najpóźniej w dniu 11 lipca 2014 r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy (Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255), pozostałą kwotę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, pokoje nr 17-18 lub pod numerami telefonów: 32-218-81-82, 32-218-82-88, 32-218-85-29 wew. 31 lub 32 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-środa 7:30-15:30, czwartek 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00).

WÓJT

mgr Stefan Ryt